

# WERKWIJZE WONING HUREN

Max Property Rentals heeft het grootste aanbod betaalbare huurwoningen in de Rotterdam e.o. Huren? Check de 9 stappen!

STAP 1

## BEZICHTIGEN

- **Middensegment** t/m € 1000,- p/mnd.  
Bezoek de Open Huizen vrijblijvend en zonder afspraak. Check: [rentals.maxpropertygroup.com](https://rentals.maxpropertygroup.com)
- **Hoger segment** > € 1000,- p/mnd  
Persoonlijke bezichtiging? Mail: [klantenservice@maxrentals.nl](mailto:klantenservice@maxrentals.nl).



STAP 2

## SERIEUS GEÏNTERESSEERD?



Tijdens het open huis ontvangt u een formulier met een link voor motivatie:

- beschrijving van uzelf en evt. huisgenoten
- toelichting waarom u de geschikte huurder bent
- reden waarom u wilt huren
- toelichting over uw inkomen incl. omschrijving loondienstverband (de inkomenseis voor alle woningen is 3x de jaarhuur = 3x bruto inkomen)

Mail de dag na uw bezoek voor 12.00u s'middags uw motivatie.

STAP 5

## UPLOADEN DOCUMENTEN

Met de inlogcode voor Qii kunt u uw documenten uploaden:



- **Algemeen** - DigiD, kopie ID-kaart (voor- & achterkant) of kopie paspoort (voor- & achterkant harde deel)
- **Loondienst** - ondertekende werkgeversverklaring max. 1 maand oud
- **ZZP-er of ondernemer** - ondertekende accountantsverklaring met prognose voor dit boekjaar en ondertekende jaarcijfers afgelopen boekjaar
- **Student** - bewijs inschrijving onderwijsinstelling
- **Borgsteller** - inkomens gegevens (zie loondienst of ZZP-er)

STAP 4

## AANBETALING

U ontvangt van de makelaar een email met instructies voor de aanbetaling van de borg & intentieverklaring.

Na ontvangst van de aanbetaling (dit dient **dezelfde dag** te gebeuren) wordt de huurwoning 'onder optie' gezet.

## SELECTIE

Verhuurder selecteer de kandidaat (beste match), deze persoon wordt per telefoon geïnformeerd.

Overige kandidaten worden per mail geïnformeerd.



## HUURCONTRACT TEKENEN

Via een link kunt u het huurcontract in uw mailbox digitaal ondertekenen.

Facturen voor huur en borg ontvangt u per mail en dienen voldaan te zijn voor de sleuteloverdracht.



## FINANCIËLE AFWIKKELING

U betaalt voor de sleuteloverdracht de huur (eerste maandhuur) en borg bedrag, minus aanbetaling.

STAP 8

STAP 7

STAP 6

## COMPLEET DOSSIER EN CONTROLE



Uw complete dossier wordt ter validatie aangeboden bij Huurcheck. Doorlooptijd ca. 3 werkdagen, hiera neemt de makelaar contact met u op om een datum voor de sleuteloverdracht af te spreken en ontvangt u uw huurcontract.

### Note: Huurt u een woning in een huisvestingsvergunninggebied?

Zorg dan dat u de aanvraag voor de huisvestingsvergunning alvast in gang zet. Zonder een huisvestingsvergunning kunt u zich niet inschrijven in de Basisregistratie Personen bij de gemeente. Tevens kan Max Property Rentals u geen sleutel overhandigen zolang u geen vergunning heeft. Dit is van overheidswege/gemeente aldus bepaald.

## SLEUTELOVERDRACHT

STAP 9

Beoordelen en ondertekenen incheck rapportage huidige staat van de woning op kantoor, hierna helpen wij u met de aanmelding voor gas/water/licht Tv & internet.

Komt u in de woning nog zaken tegen die niet op het rapport vermeldt staan, maak dit binnen 5 dagen vanaf de incheckdatum kenbaar per mail: [klantenservice@maxrentals.nl](mailto:klantenservice@maxrentals.nl).

Max Property Rentals wenst u veel woongenot.